ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7019 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

1.5 หนังสือขอเปลี่ยนแปลงบริษัทเจ้าของโครงการ

1.6 หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7019 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558

๐๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๑ ๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๗๙ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๙/๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๓๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด ๒๖๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 -2 -32 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 266 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำ
DAY GAIN GROUP CO.
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONME
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำ
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
DAY GAIN GROUP CO.,LTD.
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

MITR ENVIRONME
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำ
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกั

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ....[redacted]

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

德柏集團有限公司

DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูงเท่ากันคือสูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 820.6 ตร.ม.โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 410.0 ตร.ม.ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	-- **การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.38 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ. 2522)	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 57/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	- **คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่** 22-23 กรกฎาคม 2557 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.033 มก./ลบ.ม ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.8 มก./ลบ.ม ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0412 มก./ลบ.ม.SO_2 มีค่า 0.0051 มก./ลบ.ม. และ THC 1.69 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.0541 มก./ลบ.ม. PM_{10} 0.0330 มก./ลบ.ม. CO 0.835 มก./ลบ.ม. NO_2 0.421 มก./ลบ.ม. SO_2 0.0054 มก./ลบ.ม. และ THC 1.697 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 614.60 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**สถานีตรวจวัด** ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ในพื้นที่โรงเรียนบำรุงวิทยา ธนบุรี 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ วันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 ระดับเสียงจากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 47.1 – 63.5 เดซิเบล (เอ) สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ กิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีความใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง รวมถึงชุมชนโดยรอบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนห้องพัก พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน เนื้อที่ 614.6 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ128.59 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียซึ่งประจำแต่ละอาคาร โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยอาคาร A มีความสามารถรองรับการบำบัดได้สูงสุด 70 ลบ.ม./วัน และอาคาร B	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรายละเอียดต่อไปนี้ - อาคาร A รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล.	**1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ,บีโอดี (BOD) ,สารแขวนลอย (SS) ,สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ,ทีเคเอ็น (TKN) , ซัลไฟด์ (Sulfide) ,น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 德泊集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีความสามารถรองรับการบำบัดได้สูงสุด 70 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้น้ำเสียเข้าระบบที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำรดน้ำต้นไม้ 8.35 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจัดทำบ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำขั้นสุดท้ายและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำความจุความจุ 30.5 ลบ.ม.เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ - อาคาร B รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้ง มีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุไม่น้อยกว่า 30.5 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมออกซิเจน 1.20 กก.O_2 / ชั่วโมง ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]

เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
DAIN GROUP CO.,LTD.
61/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความจุ 11.25 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบชึมดิน อัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร A ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมันของอาคาร B ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
德祐集團有限公司
DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 62/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/110

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 8.35 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ซึมลงดินเป็นน้ำระดับตื้นยังอยู่ในเขตสัมผัสอากาศ มีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามสภาพธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

N GROUP CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/110

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานต่างๆ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม มีเพียงวัชพืชที่ขึ้นได้เองตามธรรมชาติ และสัตว์ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมและการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร คือ คลองวัดยาง โดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร คุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของพืช	-	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/110

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	และสัตว์น้ำ ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนการระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบายน้ำลงคลองวัดยาง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากสภาพปัจจุบัน		
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และตลาด เป็นต้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นการสนองต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,217 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 1,311 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

N GROUP CO.,LTD

รับรองจำนวนหน้า 66/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งตัวโครงการเองไม่เป็นเหตุชักนำให้บริเวณใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเนื่องจากโครงการ	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 614.60 ตร.ม. ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม.พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 74 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน พร้อมที่กลับรถ ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลการจราจร และจัดที่จอดรถภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...[redacted]... รับรองจำนวนหน้า 67/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่าระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบๆพื้นที่โครงการไม่ลดลง โดยสรุปพบว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ขาออก และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 เนื่องจากโครงการ 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงบนพื้นผิวถนนภาระจำยอมตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/110

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 6.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 6.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 6.3) ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 69/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6.4) ในอนาคตข้างหน้าเมื่อระบบรถขนส่งมวลชนรางสร้างเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น โดยใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าแยกไฟฉายเพียง 300 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางเดินเข้า-ออกที่สะดวกสบาย และไม่เสียค่าใช้จ่าย	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 70/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 160.75 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและที่ชั้นดาดฟ้าความจุรวม 230.48 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน สำหรับผลกระทบในด้านแรงดันน้ำประปาในท่อประปาการประปานครหลวงมีจุดตรวจสอบแรงดันน้ำประปาตามแนวท่อประปาเป็นระยะ และสามารถควบคุมรักษาระดับแรงดันน้ำในท่อประปาให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลา	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้นการต่อเชื่อมท่อประปาเข้าสู่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาสำหรับผู้ใช้น้ำรายอื่น	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 867.44 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี พบว่า ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า อยู่ในความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 72/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้ โดยไม่กระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อย นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสีเพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าเพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทมูลฝอยเช่นกัน ซึ่งมีความจุกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 2.73 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้ง 2.58 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป กับมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายพื้นที่ 2.39 ตร.ม. มีความสามารถรองรับขยะรวมไม่น้อยกว่า 9.24 ตร.ม. สามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะ และความสะอาดของห้องพักขยะ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] รับรองจำนวนหน้า 74/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ [redacted] รับรองจำนวนหน้า 75/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 128.59 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมด จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียซึ่งประจำแต่ละอาคาร โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยอาคาร A มีความสามารถรองรับการบำบัดได้สูงสุด 70 ลบ.ม./วัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 128.59 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรายละเอียดต่อไปนี้ - อาคาร A รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	**1)การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ,บีโอดี (BOD) ,สารแขวนลอย (SS) ,สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ,ทีเคเอ็น (TKN) , ซัลไฟต์ (Sulfide) ,น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง/ระบบ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ... [redacted] .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียทั้งหมด จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียซึ่งประจำแต่ละอาคาร โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยอาคาร A มีความสามารถรองรับการบำบัดได้สูงสุด 70 ลบ.ม./วัน และอาคาร B มีความสามารถรองรับการบำบัดได้สูงสุด 70 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้น้ำเสียเข้าระบบที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำรดน้ำต้นไม้ 8.35 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจัดทำบ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำขั้นสุดท้ายและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำความจุ 30.5 ลบ.ม.	พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ - อาคาร B รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุไม่น้อยกว่า 30.5 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมออกซิเจน 1.20 กก.O_2/ชั่วโมง ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 77/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความจุ 11.25 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร A ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมันของอาคาร B ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.... [redacted] .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 德钜集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/110

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำออก ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 80.4 ลบ.ม./ชั่วโมง โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ โดยควบคุมการระบายน้ำในเส้นท่อประมาณ 25.75 ลบ.ม. ส่วนน้ำที่เหลือ 24.41 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลบ.ม. อัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 66 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของพื้นที่	1) ให้โครงการจัดให้มีการการควบคุมการระบายน้ำในเส้นท่อ ประมาณ 25.75 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลบ.ม. การระบายน้ำออกต้องไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

รับรองจำนวนหน้า 80/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมี 2 อาคาร โดยมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำหรับการอพยพหนีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 240 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งโครงการ 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 德泡集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.... [redacted] .....รับรองจำนวนหน้า 82/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 240 ตร.ม.	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะพักอาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยว หรืออยู่คนเดียวตามลำพัง การใช้ชีวิตเป็นไปในลักษณะเดียวกับ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดอื่น คือ ไปทำงานในช่วงวันทำงาน และพักผ่อนในย่านการค้าช่วงวันหยุด ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด มักไม่มีปฏิสัมพันธ์ ระหว่างครัวเรือน และชุมชนใกล้เคียง การนับถือศาสนาจะมีความหลากหลายขึ้นกับเชื้อชาติและความเชื่อของผู้พักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่มาจากต่างพื้นที่ ผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่มีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป และซื้อสินค้าจากร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้าเป็นหลัก กิจกรรมการพักอาศัยของบุคคลในโครงการคาดว่าจะไม่มีปฏิสัมพันธ์กับคนในท้องถิ่น และไม่กระทบต่อความปลอดภัยของชุมชน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 84/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิ์ในการรับการรักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่นจากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลของหน่วยงานหรือบริษัทฯที่ตนสังกัดอยู่	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 85/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบให้ภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ในพื้นที่ในระดับต่ำ	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยือนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยมีโทนสีซึ่งไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและดูสวยงาม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ ไม่มีความแตกต่างไปจากเดิมเนื่องจากสภาพปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย และมีความสูงในระดับใกล้เคียงกันจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 614.6 ตร.ม.และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม. 2) ให้โครงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ตามชนิดและขนาดตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน และดูแลรักษาปลูกซ่อมทดแทนต้นที่เสียหายหรือตาย ตลอดระยะดำเนินโครงการ 3) จัดให้มีระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบรดน้ำต้นไม้ และให้บำรุงซ่อมแซม ทันทีที่ระบบชำรุดเสียหาย 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 87/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม	6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยจัดตั้งคณะกรรมการลักษณะไตรภาคีดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริงผ่านกระบวนการเจรจาร่วม ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 德伽集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/110

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... รับรองจำนวนหน้า 89/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรองสำนวนหน้า 94/100

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
4.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted]

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
德根集團有限公司
DAY GROUP CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 95/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]..... ประธานกรรมการ

96/110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางกอกน้อย

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

[redacted]

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

แบบพิมพ์หมายเลข 0184

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
[redacted]				

(นางสาวสุชญา ปิยะพุทธิชัย)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑ ๕ ก.ย. ๒๕๖๓

: วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
นาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑.	[redacted]							
๒.								
๓.								

(นางสาวสุชญา ปิยะพุทธชัย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๖ ต.ค. ๒๕๖๕



ท.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

แบบพิมพ์หมายเลข 0450

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[redacted]

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๐.๐๐ บาท
รวม ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก 1

1.5 หนังสือขอเปลี่ยนแปลงบริษัทเจ้าของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๘๒๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงบริษัทเจ้าของผู้พัฒนาโครงการบัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม
จาก "บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด" เป็น "บริษัท เดอะซันชิตี้ จำกัด"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๒๑ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘
๒. หนังสือบริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด และบริษัท เดอะซันชิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๙/๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๖๖ ห้อง **ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด และบริษัท เดอะซันชิตี้ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงบริษัทเจ้าของผู้พัฒนาโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม จาก "บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด" เป็น "บริษัท เดอะซันชิตี้ จำกัด" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงบริษัทเจ้าของผู้พัฒนาโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม จาก "บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด" เป็น "บริษัท เดอะซันชิตี้ จำกัด" ทั้งนี้ บริษัท เดอะซันชิตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สแกนด้วย CamScanner

ภาคผนวก 1

1.6 หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

SUN CITY
MRT แยกไพวาย

นิติบุคคลอาคารชุด ซันซิตี้ คอนโดมิเนียม
275 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
Email.Suncity@fpm.co.th โทร.02-411-1888 , 097-149-9765

PLM/SCT/024/2024

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2406 วันที่ 22 ก.พ. 2567
เวลา 14.42 ผู้รับ

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรณ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7019

1. สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

2.สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นชอบต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์คือ โครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม เป็น โครงการ ซัน ซิตี้ คอนโดมิเนียม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอให้โปรดดำเนินการจดแจ้ง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ

[redacted]

เลขานุการกรม
๒๒ ก.พ. ๒๕๖๗

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

[redacted]

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

แบบพิมพ์หมายเลข 0184



ท.ช.๓๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

[redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข 0450



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๑ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๗๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๙/๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๓๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด ๒๖๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานและในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖